

## NAJCZĘCIEJ ZADAWANE PYTANIA DOTYCZĄCE NASZYCH DOMÓW

### **1. Czy i w jaki sposób można zarezerwować dom nie ponosząc kosztów?**

Po podpisaniu umowy rezerwacyjnej, 1szy miesiąc rezerwacji jest bezpłatny, wtedy klient ma czas na ewentualne uzupełnienie informacji i podjęcie decyzji, a w przypadku ubiegania się o kredyt, na zebranie bankowych ofert kredytowych. Po miesiącu należy uiścić kwotę rezerwacyjną w wysokości 3% wartości nieruchomości. Rezerwację można przedłużyć, co wiąże się z wpłatą 1% wartości inwestycji za każdy kolejny miesiąc rezerwacji, łącznie do wpłaconych 6% wartości inwestycji. Po tym czasie należy podpisać Akt Notarialny - Umowę Deweloperską lub Umowę Przeniesienia Własności.

### **2. Czy dom po zakupie będzie moją własnością?**

Klient nabywa nieruchomość na własność, z udziałami w gruncie. Wyodrębnienie i założenie Nowej Księgi Wieczystej dla danej nieruchomości następuje po zawarciu Aktu Notarialnego przenoszącego własność.

### **3. Czy mogę wybrać Notariusza?**

Współpracujemy bezpośrednio z Kancelarią Notarialną, co znacznie przyspiesza i ułatwia cały proces sprzedaży nieruchomości oraz daje klientom realne bonifikaty z tego tytułu. Oczywiście, na indywidualne życzenie, podczas zawarcia umowy przeniesienia własności, klient może wskazać Kancelarię Notarialną, w której nastąpi podpisanie Aktu Notarialnego.

### **4. Jak wygląda proces zakupu domu na Osiedlu Żurawia?**

Proces kupna domu zaczynamy od podpisania Umowy Rezerwacyjnej, gdzie pierwszy miesiąc rezerwacji jest bezpłatny. Aby móc zarezerwować na kolejne okresy, wymagane jest podpisanie umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej i dokonanie wpłaty rezerwacyjnej, zgodnie z harmonogramem płatności.

Po okresie rezerwacji, w zależności od terminu oddania i formy finansowania nieruchomości, należy podpisać Umowę Deweloperską lub Umowę przeniesienia Własności, obie w Kancelarii Notarialnej.

### **5. Czy na dom i zamontowane urządzenia udzielona będzie gwarancja ?**

Po odbiorze budynku przekazywane są karty gwarancyjne producentów dla wszystkich zamontowanych urządzeń oraz ogólna instrukcja użytkowania budynku.

Gwarancja Dewelopera na dom wynosi 5 lat.

## **6. Jak można umówić się na prezentację domu i czy jest to płatne?**

Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem sprzedaży (telefonicznie, mailowo, osobiście) -w celu umówienia się na prezentację domu. Zawsze staramy dopasować się czasowo do zaleceń klienta ☺. Prezentacje są bezpłatne.

## **7. Jak można sprawdzić dostępność domów?**

Dostępność domów i planowane terminy oddania budynków można sprawdzić na naszej stronie [www.osiedlezurawia.pl](http://www.osiedlezurawia.pl). Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub osobistego z naszym biurem sprzedaży w celu upewnienia się o dostępności i zapoznania się z aktualną ofertą

## **8. Jaki typ ogrzewania jest dostępny w budynkach, czy budynki wyposażone są w grzejniki i piec gazowy?**

Budynki ogrzewane są paliwem gazowym, w budynkach jest mieszany system ogrzewania (ogrzewanie podłogowe i grzejniki). Piec gazowy firmy Viessman, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki są w standardzie wykończenia nieruchomości. Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony [www.osiedlezurawia.pl](http://www.osiedlezurawia.pl), w zakładce „Standard wykończenia”, dowiedzą się Państwo więcej szczegółów z tym związanych. Szczegółowe opisy i wyjaśnienia można też uzyskać w naszym biurze sprzedaży przy ul. Roosevelta 116a w Gnieźnie (budynek Altom)

## **9. W jakie media są wyposażone budynki?**

Osiedle Żurawia wyposażone jest w nowe przyłącza prądu ,gazu i wody. Rozprowadzony jest światłowód umożliwiający dostęp do tv kablowej i Internetu. Do budynków doprowadzone są gaz, woda, prąd oraz światłowód. Budynki wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki ścieków o pojemności 10m<sup>3</sup>.

Po podpisaniu Aktu Notarialnego klient podpisuje umowę z każdym z dostawców, na doprowadzenie ww. mediów.

## **10. Czy można dokonać modyfikacji lub przeróbek w domach ?**

W zależności, od etapu zaawansowania prac budowlanych i wykończeniowych, rozpatrujemy propozycje klientów dotyczące wprowadzenia ewentualnych zmian. Wszystkie propozycje dotyczące zmian konstrukcyjnych są konsultowane , wyceniane i muszą być zatwierdzone przez naszych architektów, konstruktorów i kierownika budowy. Zatwierdzone zmiany i przeróbki winny być wykonywane przez naszych wykonawców i podwykonawców, w przeciwnym razie klient traci gwarancję. Po zakończeniu budowy, klienci mogą wprowadzić zmiany tylko we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.

## **14. Czy mogę postawić na swojej działce garaż, wiatę lub budynek gospodarczy?**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu dopuszcza realizację na działce budynku gospodarczego lub garażowego jako wolnostojącego o pow. zabudowy nie większej niż 50m<sup>2</sup>. Należy dokładnie sprawdzić możliwości zabudowy dla każdej działki i budynku oddzielnie.

Zapraszamy do kontaktu:

### **BIURO SPRZEDAŻY**

WZ Investbud  
ul. Roosevelta 116a (budynek Altom)  
62-200 Gniezno  
Telefon: 887 499 900  
e-mail: [biuro@wzinvestbud.pl](mailto:biuro@wzinvestbud.pl)